

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 02 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 974 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 01-129/2023/TBĐG-ĐL ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: (Tài sản bán đấu giá của ông Ksor Ngao bà K Pã H Bom, địa chỉ: Thôn Ea Klang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 88, tờ bản đồ số 48, diện tích 8210m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 695213 ngày 19/04/2011 cấp cho ông Ksor Ngao bà K Pã H Bom, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Ea Klang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là thửa số 26, tờ bản đồ số 16, diện tích 8849,2m², số liệu đo đạc năm 2016).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 315.308.700 đồng (Ba trăm mười lăm triệu ba trăm linh tám nghìn bảy trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ.

+ Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29/01/2024; 30/01/2024; 31/01/2024;

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024,

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá

+ Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/02/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, củ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;


- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: 0919140256;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Sin;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤM HẠNH VIÊN

Nguyễn Văn Cường